



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ХАРМАНЛИ

6450 гр.Харманли, пл."Възраждане" № 1; www.harmanlicouncil.com

Председател ОбС Тел.: +359887818081; тел. + 359 373 84132

e-mail: obs@harmanli.bg; a.cankov@harmanli.bg

Препис-извлечение от Протокол №18/29.01.2025 г.

Съгласно чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.65 ал.2 т.3 от Правилника за работа и дейността на Общински съвет Харманли, чрез система за електронно гласуване и отчитане на резултата, се гласува предложеното решение **по тринадесета точка от дневен ред** за заседанието на 29.01.2025 г. на Общински съвет Харманли.

Съгласно чл.65 ал.2 т.6 от Правилника за работа и дейността на ОбС Харманли, резултата от гласуването е следния:

Присъствали 19 общински съветници:

Гласували 19 общински съветници, като от тях: "за" – 15, "против" – 2, "въздържали се" – 2, с което Общински съвет Харманли прие следното

РЕШЕНИЕ:

№ 274

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.42 от Наредба № 2 за УПРОБИ на ОбС Харманли, Общински съвет Харманли

Р Е Ш И:

1. Разрешава продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **77181.19.279** (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка деветнадесет, точка двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Харманли, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **276** (двеста седемдесет и шест) **кв.м.**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **комплексно застрояване**, с адрес: гр.Харманли, ул. „Христо Смирненски“ №8-А, при граници: 77181.19.282, 77181.19.257, 77181.19.580, актуван с АЧОС №13743/ 10.01.2025г., вписан в Служба по вписванията – гр.Харманли под №17, том 1, дв.вх.рег. №45 от 14.01.2025г., без търг или конкурс, на „Тера-95“ **ООД**, БУЛСТАТ 126148772, представлявано от Теменужка Генкова Георгиева-собственик на законно построената в имота сграда с идентификатор 77181.19.279.1(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка деветнадесет, точка двеста седемдесет и девет, точка едно), съгласно Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя от 24.09.1999г., Договор за отстъпено право на пристрояване и надстрояване върху общинска земя от 10.02.2004г. и Удостоверение №6/22.02.2005г. за въвеждане в експлоатация на строеж от 4-та категория „Агроцентър и офиси“.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка и определя пазарна цена в размер на **8881.00** (осем хиляди осемстотин осемдесет и един лева и 00 стотинки)**лева без ДДС**. Купувачът дължи 20% ДДС върху облагаемата данъчна основа и 2,5% данък за придобиване на недвижимо имущество и всички такси по сделката.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАРМАНЛИ

6450 гр.Харманли, пл."Възраждане" № 1; [www:harmanlicouncil.com](http://www.harmanlicouncil.com)

Председател ОбС Тел.: +359887818081; тел. + 359 373 84132

e-mail: obs@harmanli.bg; a.cankov@harmanli.bg

3. Оправомощава Кмета на община Харманли да предприеме необходимите законоустановени действия по изпълнение на решението.

Приложение: искане, договори за отстъпено право на строеж, удостоверение за въвеждане в експлоатация, пазарна и данъчна оценка, АЧОС, скица.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХАРМАНЛИ:**

/ АНГЕЛ ЦАНКОВ/